

SELETUSKIRI

Sisukord

1 ÜLDOSA.....	2
1.1 Üldandmed	2
1.1.1 Ehitusprojekti tellija	2
1.1.2 Projekteerijad	2
1.1.3 Projekti ülesanded	2
1.2 Alusdokumendid	2
1.2.1 Lähteandmed	2
1.2.2 Normdokumendid.....	2
2 ASENDIPLAAN.....	2
2.1 Olemasolev olukord	2
2.2 Plaanilahendus	2
2.3 Vertikaalplaneering	3
2.4 Projekteeritav piire	3

1 ÜLDOSA

Projekti seletuskiri on koostatud arvestades standardi EVS 932:2017 nõudeid. Seletuskirja sisu ja ülesehitus ning vajalike peatükke ning alajaotisi valitud projekteerija poolt, lähtudes koostatav ehitusprojekti sisust ja staadiumist. Käesolevas seletuskirjas on esitatud järgmiste projekti osade kirjeldused: arhitektuur, tuleohutus, ehituskonstruksioonid.

1.1 Üldandmed

1.1.1 Ehitusprojekti tellija

Eraisik
tel. +372 56331389
e-mail: ruslan.isakov1977@gmail.com

1.1.2 Projekteerijad

Asendiplaan

Narva Ehitusprojekt OÜ, reg. nr. 11002901
Uusküla tn 23, 20204 Narva
tel. 35 62 900, mob. tel. +372 55 29 729
e-mail info@nep.ee
vastutav spetsialist:

volitatud arhitekt tase 7 Tatiana Zhuravleva
dipl. ehitusinsener tase 7 Dmitri Sahharov

1.1.3 Projekti ülesanded

Projektiga on ette nähtud:

- Piirdeaia projekteerimine

1.2 Alusdokumendid

1.2.1 Lähteandmed

1. Geodeesia. Infraekspert, töö nr 1522T, 03.04.2025.

1.2.2 Normdokumendid

Käesolev ehitusprojekt on koostatud järgmistel alustel:

1. EV Ehitusseadustik
2. MKM määrus 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
3. EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Olemasolev olukord

Projektis vaadeldav krunt asub aadressil Narva-Jõesuu linn, Perjatsi küla, Kideniidu. Praegu krundil ei ole piire.

Sisse- ja väljasõit krundilt on võimalik olemasolevalt 13144 Sillamäe – Sinimäe tee T1 lõuna poolt.

2.2 Plaanilahendus

Krundi piirile projekteeritakse keevisvõrgudest (naabrikrundi poolt) ning osaliselt puidust piire (13144 Sillamäe-Sinimäe tee poolt). Keevisvõrgudest piire kõrgus on 1,5 m maapinnast, puidust piire kõrgus on 1,5 m. maapinnast. Sissesõidul paigaldatakse tiib- ja jalgvärvavat. Teise värvat paigaldatakse 13144 Sillamäe-Sinimäe tee T1 poolt elektrivõrkude lähedal. Viru elektrivõrgudeks jääks 24/7 vaba juurdepääs

ja teenindamise võimalus vajaliku tehnikaga. Kolmas värav paigaldatakse lääne poolt. Projekteeritava piire kohal on muru, v.a. sissesõidul, kus on killustik.

Piirdeaia rajamisel tee kaitsevööndisse on täidetud Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ toodud teega külgneva vaba ruumi nõuded.

2.3 Vertikaalplaneering

Krundi vertikaalplaneering ei muutu. Kõrgusmärkide vahe piire paigaldamise kohal on kuni 0,9 meetrit. Piire paigaldatakse jälgides olemasolevat reljeefi.

2.4 Projekteeritav piire

Projekteeritakse keevisvõrgust piire kõrgusega 1,5 m maapinnast. Võrk kinnitatakse nelikanttorudest 60x40 postidele. Kasutatakse keevisvõrk, silm 50x100, traadi läbimõõt 4 mm. Keevisvõrgu ja postide toon – RAL6005 (roheline). Sillamäe - Sinimäe tee poolt paigaldatavate puidust piire, kautatakse hõõveldatud laud 120x20 mm, mis kinnitatakse nelikanttorudest 60x40 postidele. Postide toon – roheline, laud on helekollane. Postide samm on enamasti 2,5 m. Keevisvõrk kinnitatakse postidel U-klambritega vähemalt 3 kohas igal postil. Nurkades ning väravate kõrval asuvatele postidele kinnitatakse paneelid lameklambritega vähemalt 4 kohas. Kõikidele postidele paigaldatakse plastikust otsakork.

Postid sissebetoneeritakse postvundamendisse D=230 mm, rajamissügavus on 600 mm (väravate postide vundamendid on rajamissügavusega 800 mm). Betooni klass - C25/30.

Krundi sissesõidul paigaldatakse tiibväravad laiusega 3,5 m ja jalgväravad laiusega 1,0 m. Lääne poolt paigaldatakse teine tiibvärav laiusega 3,5 m. Väravatel paigaldatakse ripplukk ning fiksaatorid. Pinnasess tehakse kohased avad fiksaatoritele.

Projekteeritud piire ning väravate eluiga: 20 aastat.

PROJEKTEERITAVA PIIRE TEHNILISED ANDMED

Maksimaalne kõrgus, m	1,5
Pikkus, m	356,3 j.m
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastatavate konstruktsioonide materjal	metall, puit
Kasutamise otstarve	24212 Piirdeaiaid ja väravad